



±0,000=

BpV souřadnicový syst. JTSK



Vypracoval



**ARCHITECT**

Ing.arch.Antonín Nehoda  
Pod Hrází 306  
379 01 Třeboň - Břilice

IČ: 60656077 DIČ: CZ6510031935  
www.aplus-architect.cz ; nehoda@aplus-architect.cz

Investor



**MĚSTO TŘEBOŇ**

Palackého náměstí 46  
379 01 Třeboň

IČ: 002 47 618 DIČ: CZ002 47 618

Název akce

**BERTINY LÁZNĚ TŘEBOŇ - REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ**

Obsah

**SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

Část dokumentace

**DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY (DPS)**

MĚŘÍTKO

stavební objekt

KRESLIL Ing.arch. Antonín Nehoda

DATUM 10.04.2014

ODSOUHLASIL Ing.arch. Antonín Nehoda

SO-01 výtah  
SO-02 vodoléčba  
SO-03b slatinné koupele

číslo výkresu

paré č.

**B**

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Bertiny lázně Třeboň – REKONSTRUKCE BALNEOPROVOZŮ

## **OBSAH :**

### **1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

- a) zhodnocení staveniště
- b) urbanistické a architektonické řešení
- c) technické řešení a řešení vnějších ploch
- d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
- e) řešení technické a dopravní infrastruktury na poddolovaném a svažném území
- f) vliv stavby na životní prostředí
- g) bezbariérové řešení
- h) průzkumy a měření
- i) podklady pro vytýčení stavby
- j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
- k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby
- l) zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

### **2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

### **3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

- a) nosnost a stabilita konstrukce
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- c) omezení šíření požáru na sousední stavby
- d) evakuace osob a zvířat
- e) umožnění zásahu jednotek PO

### **4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

### **5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

### **6. OCHRANA PROTI HLUKU**

### **7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

- a) energetická náročnost budovy
- b) energetická spotřeba stavby

### **8. PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

### **9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **10. OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **11. INŽENÝRSKÉ STAVBY**

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
- b) zásobování vodou
- c) zásobování energiemi

## **1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **1.a. Zhodnocení staveniště**

Místo stavby: Dokumentace řeší stavební úpravy (rekonstrukci) stávajících částí balneoprovozu na parcele č. 581 a 584/1 k.ú. Třeboň 770230. Stavební úpravy jsou zpracovány na základě požadavků investora akce, a to jako dokumentace pro provedení stavby. Jedná se o kompletní rekonstrukci balneo-provozů slatinných koupelí, vodoléčby a vestavbu výtahu.

Místo stavby se nachází v hlavní lázeňské budově v areálu Bertiných lázní Třeboň.

Objekt je navržen na stávajícím půdorysu tak, aby nebyly dotčeny stávající vztahy mezi objekty.

Staveniště je volné. Bude nutné provádět demoliční práce v rozsahu vnitřních dispozic, což se týká především příček a podlahových konstrukcí.

Komunikační napojení objektu a celého areálu je stávající z místní komunikace.

- Objekt se nachází v CHKO Třeboňsko.
- Objekt se nachází v památkově chráněném území.
- Objekt se nachází ve vnitřním lázeňském území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1.st.

Veškerá známá ochranná pásma jsou respektována a rekonstrukcí nedojde k dotčení vnějších vztahů.

V objektu bude nový elektro-rozvod. Vodovodní a kanalizační připojení jsou nové, avšak vzhledem ke stávajícím páteřním rozvodům, které zůstávají stávající, je nutné brát zřetel na to, aby nedošlo k poškození. Totéž platí pro část rozvodů pro VZT, která je součástí střechy vodoléčby.

Tímto jsou splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů (dle vyhlášky č. 137/1998b. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášek č.491/2006Sb. a č.502/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území).

Poloha stavby je stávající, neměnná.

### **1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby,**

#### **Urbanistické a architektonické řešení**

Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat, neboť objekt je již realizován.

Návrh stavebních úprav je zpracován na základě požadavků investora akce, a to jako dokumentace pro provedení stavby. Nemovitost je ve vlastnictví investora.

#### **Dispoziční řešení**

Vnitřní dispoziční uspořádání se mění dle nových požadavků investora.

#### **Provoz**

Z hlediska provozu nedojde stavbou ke změně. Balneo-provoz bude zachován v téže formě.

### **1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

#### **Stručný popis konstrukčního provedení stavby**

Jedná se o celkovou rekonstrukci balneo-provozů. Jde o novou tvář prostoru SO-03b - slatinných koupelí, individuálních masáží a nového wellness v prostoru navazujícího na vstupní halu. V objektu SO-01 vzniká vestavbou nový výtah, který má parametry výtahu pro přepravu lůžka. Objekt SO-02 – vodoléčba se řeší nové dispoziční uspořádání a dochází ke kompletní výměně střechy, včetně zateplení. Skladba střešního pláště je tvořena stávající podpůrnou konstrukcí a pevným zastropením žb. panely. Na tento podklad bude vytvořena spádová vrstva z vyspárovaných dílců z polystyrenu (spád 2%). Na spádovou vrstvu bude aplikována parozábrana z SBS pásu GLASTEK 30 Sticker plus a SBS pásu ROOFTEK AL Mineral. Hlavní tepelně-izolační vrstvu bude tvořit TOPPEK 022 PIR v tloušťce 220mm. Vnější vrstvu bude tvořit PVC fólie ALKORPLAN 35 176 v tloušťce 2mm. Zakončení izolace a fólie je řešena v detailech v PD.

Pro nejlepší možné využití prostoru rekonstruovaných provozů zejména provozu slatinných koupelí bylo bezpodmínečně nutné zasáhnout do celkové původní a z hlediska stavebního nekoncepční dvojpodlažní konstrukce objektu. Nejzásadnějším konstrukčním zásahem je odstranění vnitřních nosných zdí, jako pozůstatku původní budovy

z 50-tých let, které umožní lepší uspořádání prostoru slatinných koupelí, kde vzniknou jednotlivé průchozí léčebné buňky. Tato tzv. buňka obsahuje celý cyklus léčebného procesu slatinné koupele. Zahrnuje vstupní šatnu, která je díky prokládací oboustranné skříňce i výstupní šatnou, vlastní slatinnou lázeň, lehátko pro odpočinek a masážní lehátko. Klient prochází z jednoho prostoru do druhého, a protože tak mohou jít klienti za sebou jeden po druhém, zvýší se tím i průchodnost celého procesu. Hlavním záměrem rekonstrukce je plynulejší průchod pacientů bez ohledu na pohlaví, což bývá u většiny lázeňských procedur nemalý problém a při tomto způsobu řešení se tak dosahuje zároveň i větší míry soukromí. V neposlední řadě řeší rekonstrukce i lepší komfort pro zaměstnance. Tento buňkový průchozí systém je aplikován i na vodoléčbě, kde však v procesu chybí masážní lehátko, které není vyžadováno.

#### **1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stavba nezmění stávající stav.

#### **1.e. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

S přihlédnutím na účel stavby jsou negativní účinky na životní prostředí zcela minimální a svým rozsahem nespadá stavba pod povinné hodnocení dle vyhl. č. 244/92 Sb. „O posuzování vlivů staveb na životní prostředí“.

Stavba svým charakterem a provozem bude vykazovat následující vliv na životní prostředí:

##### **Vliv stavby na okolí během výstavby**

Provádění stavby bude mít vliv na okolí jednak zvýšenou prašností a zvýšeným hlukem.

Hlavními zdroji hluku a prašnosti bude pohyb nákladních automobilů dopravujících materiál na stavbu a odvázejících odpady. Dodavatel během provádění stavby zajistí, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlé komunikaci.

### Odpady během stavby

Dodavatelé stavby budou třídit jednotlivé druhy odpadů a separátně je skladovat včetně jejich evidence a to jak vzniklých tak i využitých či zneškodněných. Odpad vzniklý stavbou bude průběžně odvážen na nařízenou skládku s příslušnou kategorizací a tříděním odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 o odpadech.

Ke kolaudaci stavby je investor povinen předložit protokol o nakládání s odpady

Seznam možných odpadů vznikajících výstavbou podle vyhlášky MŽP č.337/1997Sb. kterou se vydává Katalog odpadů		
17 00 00	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY</b>	
17 01 00	BETON, HRUBÁ A JEMNÁ KERAM. A VÝROB. ZE SÁDRY A AZBESTU	
<b>Kód</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Název odpadu</b>
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihla
17 01 03	O	Keramika
17 01 04	O	Sádrová stavební hmota
17 01 05	O	Azbestová stavební hmota
17 02 00	DŘEVO, SKLO, PLASTY	
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plast
17 03 00	ASFALT, DEHET, VÝROBKY Z DEHTU	
17 03 01	A	Asfalt s obsahem dehtu
17 03 02	O	Asfalt bez dehtu
17 03 03	A	Dehet nebo výrobky z dehtu
17 04 00	KOVY, LITINY KOVŮ	
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 03	O	Olovo
17 04 04	O	Zinek
17 04 05	O	Železo nebo ocel
17 04 06	O	Cín
17 04 07	O	Směs kovů
17 04 08	O	Kabely
17 04 09	O	Odpad druhově blíže neurčený
17 05 00	ZEMINA VYTĚŽENÁ	
17 05 01	O	Zemina nebo kameny
17 05 02	O	Vytěžená hlušina
17 06 00	IZOLAČNÍ MATERIÁLY	
17 06 01	A	Izolační materiál s obsahem azbestu
17 06 02	O	Ostatní izolační materiál
17 07 00	SMĚSNÝ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD	
17 07 01	A	Směsný stavební a nebo demoliční odpad

### **1.f. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Stavba nezmění stávající stav.

### **1.g. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

Stavba nezmění stávající stav.

**STAVBA JE NAVRŽENA TAK, ABY NEDOCHÁZELO K VÝSKYTU VLHKOSTI VE STAV. KONSTRUKCÍCH A NA POVRCHU STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ VNITŘNÍCH PROSTORŮ. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI SPLŇUJÍ PLATNÉ NORMOVÉ HODNOTY (DANÉ ZÁKONEM ČÍSLO 406/ 2000 SB A JEHO PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKOU)**

### **1.h. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Stavbu nebude nutné jako stávající vytyčovat.

### **1.i. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

Stavba je součástí objektu SO-01, SO-02 a SO-03b

### **1.j. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Stavba musí splňovat veškeré technické požadavky na výstavbu vůči svému okolí, které jsou stanoveny ve vyhlášce 137/1998 Sb., O obecně technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášek 491/2006 Sb. Resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### **1.k. Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

S ohledem na skutečnost, že se nejedná o výrobní část objektu, bude nutné dodržet zákon ze dne 23.5 2006, číslo předpisu 309/2006 Sb, součástí je nařízení vlády ze dne 12.12 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích číslo předpisu 591/2006 Sb.

## **2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Veškeré konstrukce budou navrženy tak, aby vyhověly uvažovanému statickému i dynamickému namáhání. Všechny konstrukce budou bezpečné a vyhoví mechanické odolnosti a stabilitě proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2MS). Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje zadanému zatížení.

Projektová dokumentace počítá s osazením objektu do II. sněhové oblasti, dle ČSN EN 1991-1-3-Z1(2006)

a III. větrové oblasti, dle ČSN 73 00 35.

Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod., bylo přihlédnuto také k odezvě konstrukce.

Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen materiál navržený v projektové dokumentaci, který je následně používán na základě technologických podkladů a postupů výrobce. Použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality.

Realizace stavby bude prováděna dle projektové dokumentace za dohledu technického vedení stavby.

V případě použití jiných materiálů než jaké jsou navrženy touto dokumentací, musí tyto vykazovat minimálně stejné mechanické a fyzikální vlastnosti. V případě nedodržení tohoto požadavku je nutné nové materiály posoudit provedením statického přepočtu.

## **3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Stavba nezmění stávající stav. Viz. dodatky požární zprávy.

## **4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Objekt je navržen na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje požadavky na bezpečné užívání stavby.

## **5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje tedy požadavky pro bezpečné užívání stavby k danému účelu.

## **6. OCHRANA PROTI HLUKU**

V přímém okolí objektu se nenachází zdroje hluku, které by bylo nutné posoudit a tlumit. Vibrace se vylučují.

## 7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Objekt splňuje tepelné normy pro výstavbu. Dále jsou v PD navrženy tepelné izolace v předepsaných tloušťkách. Stavební konstrukce a jejich styky jsou navrženy tak, aby na jejich vnitřním líci, ani uvnitř stavebních konstrukcí nedocházelo ke kondenzaci vodních par a růstu plísní, a nebyla ohrožena jejich předpokládaná životnost. Tyto konstrukce a jejich styky mají nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla. Funkční spáry vnějších výplň otvorů mají nejvýše požadovanou průvzdušnost.

## 8. PŘÍSTUP A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stavba nezmění stávající stav.

## 9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Tato projektová dokumentace neřeší tuto část projektového řešení.

## 10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Tato projektová dokumentace neřeší tuto část projektového řešení.

## 11. INŽENÝRSKÉ STAVBY

*a) odvodnění území vč.zneškodnění odpadních vod*

### **Odvod odpadních vod**

Stavba nezmění stávající stav.

*b) zásobování vodou*

### **Zásobování pitnou vodou**

Stavba nezmění stávající stav.

*c) zásobování energiemi*

Stavba nezmění stávající stav.

Hromosvod: objekt je chráněn hromosvodovým zařízením dle ČSN EN 62 305, v průběhu stavby dojde pouze k jeho úpravě v rámci stavby nové střechy nad vodoléčbou.

02.05.2014

vypracoval: ing.arch.Antonín Nehoda